

1387

REPUBLIQUE ISLAMIQUE DE MAURITANIE  
MINISTERE DES FINANCES  
DIRECTION GENERALE DES DOMAINES ET DU  
PATRIMOINE DE L'ETAT  
Visa: DGLTJO

Honneur-Fraternité-justice

FICHE DE CIRCULATION n° 0000241 /

Arrêté n° -----/MF/DGDPE/ fixant les délais maximums de traitement des opérations usuelles sur les titres fonciers et l'accès aux plans.

ADMINISTRATION DONT LE VISA EST DEMANDE DANS L'ORDRE	DATE DEPART DU SERVICE	DATE D'ARRIVE DU SERVICE	OBSERVATION
DIRECTION GENERALE DES DOMAINES ET DU PATRIMOINE DE L'ETAT	11/03/2021		
DIRECTION GENERALE DE LA LEGISLATION ET DU JOURNAL OFFICIEL			
MINISTERE DES FINANCE			
PRESIDENCE DE LA REPUBLIQUE			
RETOUR A LA DGDPE/DD			

Fait en trois (03) exemplaires

NOUAKCHOTT LE 11/03/2021

Le Secrétaire général  
CKEIKH HABIBO RAHMANE

  


مقرر رقم --- / و يحدد الأجل القصوى لمعالجة العمليات الأساسية على  
السندات العقارية وطرق النفاذ الى المخططات

--781--

إن وزير المالية

بناء على اقتراح من المدير العام للعقارات وأملاك الدولة وبعد الإطلاع على:

- الأمر القانوني رقم 83 - 127 بتاريخ 5 يونيو 1983 المتعلق بإعادة تنظيم العقارات وأملاك الدولة.
- القانون رقم 014/2017 الصادر بتاريخ 12 يوليو 2017 المتضمن مدونة الحقوق العينية.
- المرسوم رقم 2010 - 80 بتاريخ 31 مارس 2010 الذي يلغي ويحل محل ترتيبات المرسوم رقم 089-2000 بتاريخ 17 يوليو 2000 المطبق للأمر القانوني رقم 83 - 127 بتاريخ 5 يونيو 1983 بإعادة تنظيم العقارات وأملاك الدولة.
- المرسوم رقم 157-2007 بتاريخ 6 سبتمبر 2007 المتعلق بمجلس الوزراء وصلاحيات الوزير الأول والوزراء.
- المرسوم رقم 155-2020 الصادر بتاريخ 9 أغسطس 2020 المتضمن تعيين أعضاء الحكومة.
- المرسوم رقم 349 - 2019 بتاريخ 9 سبتمبر 2019 المحدد لصلاحيات وزير المالية والمنظم للإدارة المركزية لقطاعه.

يقرر

**المادة الأولى:** يعد السند العقاري على أساس عقد مثبت للملكية أو عقد منح نهائي صادر عن سلطة إدارية مختصة ومخطط موقع القطع (ة) الأرضية المراد تحفيظها.  
تتم معالجة كل طلب للسند العقاري المشتمل على هذه العناصر التأسيسية في أجل خمسة و عشرين (25) يوما اعتبارا من تاريخ إيداع الطلب.

**المادة 2:** العمليات الأساسية التي يقوم بها الحافظ العقاري على السند العقاري المعد بصفة شرعية مثل التحويلات والرهون والشطب والتقسيم والدمج والتفريق، تعالج في أجل اقصاه عشرين يوما، اعتبارا من تاريخ إيداع الطلب لدى المديرية العامة للعقارات وأملاك الدولة.

**المادة 3:** لا يقبل طلب غير مكتمل لأي عملية على السند العقاري من طرف المحافظ العقاري. ويتألف الملف الخاص بكل عملية مشار إليها في المادة السابقة من الوثائق المبينة في دليل الإجراءات داخل الإدارة.

**المادة 4:** لا يتم اجراء أي عملية على عقد ملكية إلا إذا كانت مسجلة سلفا في قاعدة بيانات المديرية العامة للعقارات و أملاك الدولة.

**المادة 5:** يتم تسجيل العمليات المذكورة في المادة 2 من هذا المقرر على السندات العقارية بالتزامن مع اجراءات العملية المذكورة .

**المادة 6:** يجوز لأصحاب الحق النفاذ الي المعلومات العقارية والمخططات العقارية الموجودة على السجل العقاري لدى مديرية العقارات ,ويتم تحيين المخططات العقارية بعد كل معاملة تأسيسية أو تحويلية على سند ملكية الأرض, وتسلم نسخة منها محينة إلى أصحابها في أجل اقصاه عشرون يوما.

**المادة 7:** يجوز لمهني العقارات النفاذ إلى مخططات "الكداستر", ويجوز كذلك للأطراف المعنية ولكل شخص يرغب في ذلك بعد دفع الحقوق القانونية.

**المادة 8:** تحدد مستويات هذه الحقوق بموجب مذكرة عمل موقعة من طرف الأمين العام لوزارة المالية ويتم تحيينها دوريا في موقع المديرية العامة للعقارات وأملاك الدولة.

**المادة 9:** يكلف المدير العام للعقارات وأملاك الدولة بتنفيذ هذا المقرر الذي سينشر في الجريدة الرسمية للجمهورية الإسلامية الموريتانية.

15 JUN 2021

حرر بنواكشوط بتاريخ -----

*M. M. M. M. M.*

محمد الأمين ولد الذهبي



التوزيعات

- و ع ح
- و م
- م أ ع د
- التشريع
- الوثائق

الوزارة الأمانة العامة للحكومة  
Ministère Secrétariat Général du Gouvernement  
تأشيرة التشريع  
VISA LEGISLATION

# République Islamique de Mauritanie

## Ministère des Finances

Direction Générale des Domaines et du Patrimoine de l'Etat

VISA : D.G.L.T.E. JO

---781---

Honneur Fraternité Justice



### Arrêté n°-----/MF fixant les délais maximums de traitement des opérations usuelles sur les titres fonciers et les modalités d'accès aux plans.

**Le Ministre des Finances,**

*sur proposition du directeur général des domaines et du patrimoine de l'Etat,*

- Vu l'Ordonnance n°83-127 du 05 juin 1983 portant réorganisation foncière et domaniale ;
- Vu la loi n°2017- 014 en date du 12 juin 2017 portant code des droits réels;
- Vu le décret n° 080 -2010 du 31 Mars 2010 abrogeant et remplaçant le décret n° 089-2000 en date du 17 Juillet 2000 portant application de l'Ordonnance n°83-127 du 05 juin 1983 portant réorganisation foncière et domaniale ;
- Vu le décret n°157-2007 du 06 Septembre 2007 relatif au Conseil des Ministres et aux attributions du Premier Ministre et des Ministres ;
- Vu le décret n°155-2020 du 9 août 2020 portant nomination des membres du gouvernement ;
- Vu le décret n°349-2019 du 9 septembre 2019 fixant les attributions du Ministre des Finances et l'organisation de l'administration centrale de son département,

### Arrête

**Article premier :** le titre foncier est établi sur la base d'un acte authentique de propriété ou d'un acte de concession définitive délivré par une autorité administrative compétente et un plan de situation de la (ou des) parcelle(s) à immatriculer au registre foncier.

Toute demande d'établissement de titre foncier contenant ces éléments constitutifs, sera satisfaite dans un délai de (25) vingt-cinq jours à compter de la date de dépôt de la demande.

**Article 2 :** les opérations usuelles effectuées par la conservation foncière sur les titres fonciers régulièrement établis, telles que les mutations, les hypothèques, les radiations, les morcellements, les fusions et les éclatements, sont traitées dans un délai maximum de (20) vingt jours à compter de la date de dépôt de la demande à la direction générale des domaines et du patrimoine de l'Etat.

**Article 3 :** aucune demande d'opération sur titre foncier incomplète ne sera admise à la Direction Générale des Domaines et du Patrimoine de l'Etat. La composition du dossier de chaque opération énumérée à l'article précédent est spécifiée dans le manuel des procédures de la direction.

**Article 4 :** aucune opération usuelle ne peut être effectuée sur un acte de propriété, s'il n'est pas, préalablement, enregistré dans la base de données de la Direction Générale des Domaines et du Patrimoine de l'Etat.

**Article 5** : l'enregistrement des opérations évoquées à l'article 2 du présent arrêté sur les titres fonciers, sera accompli concomitamment du traitement de l'opération en question.

**Article 6** : les informations foncières et les plans cadastraux disponibles sur le registre foncier de la direction des domaines sont accessibles aux ayants droits ; Ces plans cadastraux sont actualisés après chaque opération constitutive ou translatrice sur le titre foncier.

Copie actualisée en est délivrée au titulaire dans un délai de (20) vingt jours.

**Article 7** : Les plans de lotissement disponibles au service en charge du cadastre sont accessibles aux professionnels des domaines, aux parties intéressées et à toute personne qui en exprime le désir, après paiement des frais légaux.

**Article 8** : une note de service signé du secrétaire général du Ministère des finances déterminant la grille de ces frais légaux est périodiquement actualisée sur le site de la direction générale des domaines et du patrimoine de l'Etat

**Article 9** : le directeur général des domaines et du patrimoine de l'Etat est chargé de l'application du présent arrêté qui sera publié au Journal Officiel de la République Islamique de Mauritanie.

Fait à Nouakchott, le ..... **15 JUIN 2021**

**Mohamed Lemine OULD DHEHBY**

*Mohamed Lemine OULD DHEHBY*

**Ampliations :**

- MSG P;
- MF;
- DGDPE;
- D.G.L.T.E. J.O;
- ARCHIVES.



الوزارة العامة للحكومة  
Ministère Secrétariat Général du Gouvernement  
تأشيرة التشريع  
I VISA LEGISLATION